Załącznik Nr 14 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w Kraj* _____, *Województwo* _____, *Powiat* _____, *Gmina,* _____ *ul.* _____, *Numer domu* _____, *Numer lokalu* _____, *Miejscowość* _____, *Kod pocztowy* _____, *Poczta* _____

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, *nr telefonu* _____, *adres email* _____,

2. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w*

   Kraj _____, *Województwo* _____, *Powiat* _____, *Gmina,* _____ *ul.* _____, *Numer domu* _____, *Numer lokalu* _____, *Miejscowość* _____, *Kod pocztowy* _____, *Poczta* _____

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, *nr telefonu* _____, *adres email* _____,

WZÓR

3. *[***].*

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

***Gminą** _____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, którą reprezentuje:*

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], *[zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „**Nieruchomością**” *[w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***].*

2. Właściciel oświadcza, że:

   1) *[zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych* Nieruchomości,

WZÓR

2) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.

3. PSG zamierza wybudować na Nieruchomości: *[należy szczegółowo opisać jakie urządzenia sieci dystrybucyjnej będą budowane na Nieruchomości wraz z podaniem informacji o ich projektowanych wymiarach (np.: długość gazociągu na Nieruchomości) oraz powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych]*

   1) [***],

   2) [***],

   zwane dalej „**Siecią dystrybucyjną**" i posadowić ją w pasie o: *[jeżeli sieć dystrybucyjna składa się z więcej niż jednego urządzenia należy podać wartości dla każdego urządzenia]* szerokości [***], *[zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania dla gazociągów lub przyłączy] tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi gazociągu / przyłącza*, długości [***] i łącznej powierzchni [***] zwanym dalej „**Pasem**", *[zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa], stanowiącą **Załącznik Nr 1***.

4. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]

5. Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. W związku z tym, że PSG zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć dystrybucyjną, Właściciel oświadcza, że:

   1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, pod warunkiem, że PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z budową, szkody;

   2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez PSG w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej;

   3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną;

   4) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.

   5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela Nieruchomości do wykonywania w Pasie, *[zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1***, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew,

   [zapisy opcjonalne:]

WZÓR

6) *wyraża zgodę na [***]* *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*

2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o czasowym zajęciu gruntów oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanej inwestycji (zwaną dalej: „**Inwestycją**"), jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

3. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości.

§ 3. ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚĆI

1. W przypadku zaistnienia szkód spowodowanych budową Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości, w tym m. in.: powstałych w drzewostanie, uprawach rolnych, związanych z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych, PSG zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Właściciela, po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, odszkodowania ustalonego na podstawie ugody zawartej pomiędzy Właścicielem a PSG, bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na zlecenie i koszt PSG. Zapłata przez PSG odszkodowania stanowi rozliczenie z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez Właściciela w związku z budową Sieci dystrybucyjnej oraz zaspokaja jego roszczenia.

2. Zapłata należności, o których mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia ugody, zawierającej ustalenia odnośnie wysokości odszkodowania. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku PSG.

3. W przypadku szkód powstałych po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.

§ 4. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, PSG lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia Inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Sieci dystrybucyjnej Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 5. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.

2. PSG informuje Właściciela, iż:

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:]* *Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

2) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
   a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
   b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
   c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
      - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
      - zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,

3) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.

4) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

5) *Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6) Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
2. Niewywiązanie się przez Właściciela z Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci dystrybucyjnej w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia przez PSG Inwestycji lub skutkujące koniecznością przeniesienia urządzeń wchodzących w skład Sieci dystrybucyjnej na inną nieruchomość, spowoduje obowiązek Właściciela do pokrycia wszelkich szkód, jakie PSG poniosło w związku z tym, że Umowa nie została przez Właściciela zrealizowana.
3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

WZÓR

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
   1) adres PSG: [***];
   2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem]*, *pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres*. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu udostępnienia / korzystania przez PSG z Nieruchomości, stosownie do § 2.1, jest: [***], tel. [***], e-mail: [***].
4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście. *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem] Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).*

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w *dwóch / [***]* jednobrzmiących egzemplarzach, *po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [***] [Należy wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli] dla Właściciela*.

[Zapisy opcjonalne:]

§ 9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	*Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w Umowie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o długości, szerokości i powierzchni Pasa, o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*
Załącznik Nr 2	*Pełnomocnictwo.*

Załącznik Nr 3 *[***]. [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]*

Załącznik Nr 4 *[***].*

PODPISY:

PSG:

_____ _____

_____ _____

Właściciel:

[Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

_____ _____

_____ _____

WZÓR